

ÚZEMNÍ PLÁN

KOTVRDOVICE

ZMĚNA Č.1

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC KOTVRDOVICE
KOTVRDOVICE 198, 679 07 KOTVRDOVICE
STAROSTA OBCE: LEOŠ KRATOCHVÍL (ZÁSTUPCE)

DATUM: ŘÍJEN 2025



atelier a.ve

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změna územního plánu.....	5
I.1 Změna územního plánu v textu	5
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	27
II. Odůvodnění změny územního plánu.....	28
II.1 Postup pořízení změny územního plánu	28
II.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona	28
II.2.1 Soulad s cíli územního plánování dle § 38 stavebního zákona	28
II.2.2 Soulad s úkoly územního plánování dle § 39 stavebního zákona	29
II.2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	31
II.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	31
II.3.1 Ochrana zdraví.....	31
II.3.2 Ochrana kulturních hodnot	32
II.3.3 Ochrana přírodních hodnot.....	32
II.3.4 Soulad s požadavky dalších právních předpisů	33
II.3.5 Limity využití území a zvláštní zájmy	34
II.3.5 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací	34
II.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	34
II.4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	34
II.4.2 Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	40
II.4.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	40
II.4.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů ...	48
II.5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	48
II.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	50
II.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	50
II.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	51
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	51
II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	56
II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	56
II.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	56

II.13 Vyhodnocení připomínek	57
II.14 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	57
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn.....	58

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Změna územního plánu

I.1 Změna územního plánu v textu

Územní plán Kotvrdovice se Změnou č. 1 mění takto:

1. V kapitole „**I.1 Vymezení zastavěného území**“ se datum „1. ledna 2022“ nahrazuje datem „26. září 2025“.

2. V kapitole „**I.2 Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ se ruší část názvu kapitoly ve znění „**ochrany a rozvoje jeho hodnot**“.

3. V kapitole „**I.2.1 Základní koncepce rozvoje území městyse**“ se ruší část názvu kapitoly ve znění „**Základní**“.

4. V kapitole „**I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ se ruší část názvu kapitoly ve znění „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.

5. V kapitole „**I.3 Urbanistická koncepce**“ se text:

B Plochy bydlení

Ri Plochy individuální rekreace

O Plochy občanského vybavení

Ov - Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Os - Plochy občanského vybavení – sport a rekreace

Ok - Plochy občanského vybavení – služby

Oh – Plochy občanského vybavení – hřbitov

Ox - Plochy občanského vybavení – komunitní kompostárna

V Plochy výroby a skladování

Vp - Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba

Vd - Plochy výroby a skladování – drobná výroba

Vz - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

T Plochy technické infrastruktury

Q Plochy veřejných prostranství

- Z** Plochy veřejné zeleně
- D** Plochy dopravní infrastruktury
- A** Plochy zemědělské – orná půda
- K** Plochy zemědělské – louky a krajinná zeleň
- S** Plochy zemědělské – zahrady a sady
- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní

nahrazuje textem:

- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VL** Plochy výroby a skladování: výroba lehká
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- TO** Plochy technické infrastruktury: nakládání s odpady
- DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
- ZS** Plochy zeleně: zeleň sídelní ostatní
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová
- AP** Plochy zemědělské: orná půda
- AL** Plochy zemědělské: trvalé travní porosty
- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné

6. V kapitole „L.3.1.1 Bydlení“ se v první větě text „bydlení B“ nahrazuje textem „smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV“ a v poslední větě slovo „přestavby“ nahrazuje slovem „transformační“ a slovo „bydlení“ textem „smíšených obytných“.

7. V kapitole „1.3.1.2 Občanská vybavenost a služby“ se ve druhé větě text „plochu Ov (občanská vybavenost – veřejná vybavenost), Os (občanská vybavenost – sport a rekreace), Ok (občanská vybavenost – služby) a Ox (občanská vybavenost – komunitní kompostárna). Navržena je plocha pro zajištění územních podmínek pro realizaci veřejného pohřebiště Oh (občanská vybavenost – hřbitov).“ *nahrazuje textem* „plochy občanského vybavení: občanské vybavení sport OS, plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné OV a plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční OK.“ a v poslední větě text „B bydlení“ *nahrazuje textem* „smíšených obytných SV“.

8. V kapitole „1.3.1.3 Rekreace“ se text „individuální rekreace“ *nahrazuje textem* „rekreace: rekreace individuální RI“.

9. V kapitole „1.3.1.4 Výroba“ se v první větě text „Vp (plocha výroby a skladování – průmyslová výroba) a Vz (plocha výroby a skladování – zemědělská výroba)“ *nahrazuje textem* „: výroba lehká VP a plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická VZ“ a v poslední větě text „: výroba lehká VP a plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická VZ.“ *nahrazuje textem* „: výroba drobná a služby VD“.

10. V kapitole „1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se číslo „7“ *nahrazuje číslem* „8“ a text „Z-I až Z-VIII“ *textem* „Z.1 až Z.2“.

11. V kapitole „1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se *tabulka*:

Označení	Popis	Rozloha (ha)
Z-I	Plochy bydlení B a plochy veřejných prostranství Q	6,599
Z-II	Plocha bydlení B	0,420
Z-III	Plocha bydlení B a plocha veřejných prostranství Q	0,240
Z-IV	Plocha bydlení B a plocha veřejných prostranství Q	0,129
Z-VI	Plochy výroby a skladování – drobná výroba Vd a plocha veřejných prostranství Q	5,273
Z-VIII	Plocha dopravní infrastruktury D	0,310

nahrazuje tabulkou:

Označení	Popis	Rozloha (ha)
Z.1	Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské SV a plochy veřejných	6,599

	prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.2	Plocha smíšená obytná: smíšená obytná venkovská SV	0,420
Z.3	Plocha smíšená obytná: smíšená obytná venkovská SV a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,240
Z.4	Plocha smíšená obytná: smíšená obytná venkovská SV a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,129
Z.5	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby VD, plocha technické infrastruktury: nakládání s odpady TO a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	5,285
Z.6	Plocha dopravní infrastruktury: doprava všeobecná DU	0,310
Z.7	Plocha technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná TU	0,599

12. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se v nadpise kapitoly ruší slovo „přestavby“ a jako druhé se vkládá „transformačních“.

13. V kapitole „I.3.3 Vymezení transformačních ploch“ se tabulka:

Označení	Popis	Rozloha (ha)
P-I	Plocha občanské vybavenosti – veřejná vybavenost	0,474
P-II	Plocha občanské vybavenosti – veřejná vybavenost	0,116
P-III	Plocha bydlení B	0,085

nahrazuje tabulkou:

Označení	Popis	Rozloha (ha)
T.1	Plocha občanské vybavenosti: občanské vybavení veřejné OV	0,474

T.2	Plocha občanské vybavenosti: občanské vybavení veřejné OV	0,116
T.3	Plocha smíšená obytná: smíšená obytná venkovská SV	0,045
T.4	Plocha zeleně: zeleň zahradní a sadová ZZ	0,529
T.5	Plocha zeleně: zeleň zahradní a sadová ZZ	0,293

14. V kapitole „**I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**“ se text „veřejné zeleně Z“ nahrazuje textem „zeleně: zeleň sídelní ostatní ZS“.

15. V názvu kapitoly „**I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“ se ruší část textu ve znění „**včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

16. V kapitole „**I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury**“ se v první větě označení „Q“ nahrazuje textem „: veřejná prostranství všeobecná PU“, označení „D“ textem „: doprava všeobecná DU“ a v dalších větách označení „Q“ označením „PU“ a označení „D“ označením „DU“.

17. V kapitole „**I.4.1.2 Síť místních komunikací**“ se pod nadpisem „Podmínky pro umístování“ ve druhé odrážce slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.

18. V kapitole „**I.4.1.3 Účelová doprava**“ se označení „D“ nahrazuje textem „: doprava všeobecná DU“.

19. V kapitole „**I.4.1.3 Účelová doprava**“ se pod nadpisem „Podmínky pro umístování“ ve druhé odrážce slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.

20. V kapitole „**I.4.1.4 Doprava v klidu**“ se označení „Q“ nahrazuje textem „: veřejná prostranství všeobecná PU“, a text „(Ov, Ok, Os, Oh a Ox)“ textem „: občanské vybavení sport OS, občanské vybavení veřejné OV, občanské vybavení komerční OK a občanské vybavení jiné OX“.

21. V kapitole „**I.4.1.4 Doprava v klidu**“ se pod nadpisem „Podmínky pro umístování“ ve druhé odrážce slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.

22. V kapitole „1.4.1.5 Veřejná doprava“ se označení „Q“ nahrazuje textem „: veřejná prostranství všeobecná PU“ a označení „D“ textem „: doprava všeobecná DU“

23. V kapitole „1.4.2 Koncepce technické infrastruktury“ se v první větě označení „T1“ nahrazuje textem „: technická infrastruktura všeobecná TU“, na konec první věty se vkládá text „případně plocha technické infrastruktury: nakládání s odpady TO.“ a v poslední větě se označení „Q“ nahrazuje textem „: veřejná prostranství všeobecná PU“ a označení „D“ textem „: doprava všeobecná DU“.

24. V kapitole „1.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií“ se na konci prvního odstavce ruší text „a R2“ a do označení „R1“ se vkládá tečka mezi písmeno a číslo.

25. V kapitole „1.4.2.1 Koncepce zásobování plynem“ se označení „Q“ nahrazuje označením „: veřejná prostranství všeobecná PU“ a text „bydlení B (u zastavitelné plochy Z-1)“ se nahrazuje textem „smíšených obytných SV (u zastavitelné plochy Z.1)“.

26. V kapitole „1.4.2.1 Koncepce zásobování vodou“ se označení „Q“ nahrazuje označením „: veřejná prostranství všeobecná PU“ a text „bydlení B (u zastavitelné plochy Z-1)“ se nahrazuje textem „smíšených obytných SV (u zastavitelné plochy Z.1)“.

27. V kapitole „1.4.2.6 Koncepce odkanalizování“ se text:

Územní plán tuto koncepci respektuje.

nahrazuje textem:

V obci bude stávající systém odkanalizování nahrazen novým systémem oddílné splaškové kanalizace odvádějícím odpadní vody na novou ČOV umístěnou v zastavitelné ploše Z.7 na západním okraji obce. Stávající vedení jednotné kanalizace bude využito k odvedení dešťových vod. Nová kanalizační síť bude realizována v plochách veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU.

28. V kapitole „1.4.2.6 Koncepce odkanalizování“ se slovo „rozšíření“ nahrazuje slovem „rozšiřování“, dále se označení „Q“ nahrazuje označením „: veřejná prostranství všeobecná PU“ a text „bydlení B (u zastavitelné plochy Z-1)“ se nahrazuje textem „smíšených obytných SV (u zastavitelné plochy Z.1)“.

29. V kapitole „1.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady“ se označení „Vx“ nahrazuje textem „technické infrastruktury: nakládání s odpady TO“ a na konec druhého odstavce se vkládá věta „Dále je navržena plocha technické infrastruktury: nakládání s odpady TO pro umístění sběrného dvora“.

30. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“ se text „je navrženo 5 nových“ nahrazuje textem „jsou navrženy 4 nové“ a označení „Q“ označením „PU“ a nakonec věty se vkládá text „: veřejná prostranství všeobecná“.

31. V názvu kapitoly „I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se ruší text „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

32. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“ se v názvu kapitoly jako první vkládá slovo „Základní“.

33. V kapitole „I.5.2.2 Přehled vymezených skladebných částí ÚSES“ se v tabulkách v označení prvků ÚSES před číslo vkládá tečka a pod tabulkami se text „P Plochy přírodní“ nahrazuje textem „NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné“.

34. V kapitole „I.5.3 Prostupnost krajiny“ se označení „D“ nahrazuje textem „: doprava všeobecná DU“.

35. V kapitole „I.5.6 Odvodnění, závlahy“ se označení „Z-I“ nahrazuje označením „Z.1“ a označení „U-I“ označením „U.1“.

36. V kapitole „I.5.11 Plochy změn v krajině“ se číslo „22“ nahrazuje číslem „20“ a text „N-I až N-XXII“ textem „K.1 až K.20“.

37. V kapitole „I.5.11 Plochy změn v krajině“ se tabulka:

Označení	Popis	Rozloha (ha)
N-I	Plochy zemědělské – zahrady a sady S	0,529
N-II	Plochy zemědělské – zahrady a sady S	0,293
N-III	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	9,213
N-IV	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	0,956
N-V	Plochy veřejné zeleně Z	0,669
N-VI	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	0,374

N-VII	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	1,034
N-VIII	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	1,252
N-IX	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	0,739
N-X	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	0,400
N-XI	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	0,079
N-XII	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	0,088
N-XIII	Plochy přírodní P	2,559
N-XIV	Plochy přírodní P	2,204
N-XV	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	0,898
N-XVI	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	0,427
N-XVII	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	0,197
N-XVIII	Plochy zemědělské – louky a kraj. zeleň K	1,191
N-XIX	Plochy přírodní P	0,927
N-XX	Plochy přírodní P	0,742
N-XXI	Plochy přírodní P	4,342
N-XXII	Plochy přírodní P	0,558

nahrazuje tabulkou:

Označení	Popis	Rozloha (ha)
K.1	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	9,213
K.2	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,956
K.3	Plochy zeleně: zeleň sídelní ostatní ZS	0,669
K.4	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,374
K.5	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	1,034
K.6	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	1,252
K.7	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,739
K.8	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,400
K.9	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,079
K.10	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,088
K.11	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	2,002

K.12	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	2,204
K.13	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,898
K.14	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,427
K.15	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,197
K.16	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	1,191
K.17	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	0,927
K.18	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	0,742
K.19	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	4,342
K.20	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	0,558

38. Název kapitoly „I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se nahrazuje názvem „I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

39. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se text mění v tomto pořadí následujícím způsobem:

nadpis:

B PLOCHY BYDLENÍ

se nahrazuje nadpisem:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

pod nadpisem SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Další podmínky využití:“ se v první odrážce na konec textu vkládá text „, tj. kolaudace nového objektu pro bydlení je podmíněna existencí zkolaudované komunikace a inženýrských sítí“

pod nadpisem SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a podnadpisem „Další podmínky využití:“ se ve druhé odrážce označení „Z-IV“ nahrazuje označením „Z.4“

pod nadpisem **SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** a podnadpisem „Další podmínky využití:“ se třetí odrážka ve znění:

- parkování a odstavování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku, min. 1 odstavné stání na 1 RD

nahrazuje odrážkou:

- obytná zástavba musí být vybavena odstavnou plochou pro parkovací stání nebo garážovým stáním dle navazujícího právního předpisu, na výpočet bude uplatněn korektiv 1,5

nadpis:

Ri PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

se nahrazuje nadpisem:

RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

nadpis:

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (Ov – veřejná vybavenost, Os – sport a rekreace, Ok – služby, Oh – hřbitov, Ox – komunitní kompostárna)

se nahrazuje nadpisem:

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

pod nadpisem „**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**“ a podnadpisem „Hlavní využití:“ se v první odrážce text „a službami“ nahrazuje textem „v oblasti sportu a rekreace“

pod nadpisem „**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**“ a podnadpisem „Přípustné využití:“ se ve druhé odrážce ruší označení „Os“ a ruší se tyto odrážky:

- Ov - pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obecní byty
- Ok - pozemky zařízení a staveb občanského vybavení a služeb různého charakteru
- Oh — pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro veřejné pohřebiště, případně církevní zařízení
- Ox - pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro provoz obecní kompostárny

dále se vkládá následující text:

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s veřejným občanským vybavením a službami

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obecní byty
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky

Podmíněně přípustné využití:

- provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím ploch za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a zároveň neovlivní negativně využití okolních pozemků

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů) – bude řešeno vždy v kontextu okolních staveb

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s komerčním občanským vybavením a službami

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb občanského vybavení a služeb různého charakteru

- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky

Podmíněně přípustné využití:

- provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím ploch za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a zároveň neovlivní negativně využití okolních pozemků

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů) – bude řešeno vždy v kontextu okolních staveb

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

nadpis:

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (Vd – drobná výroba, Vp – průmyslová výroba, Vz – zemědělská výroba

se nahrazuje nadpisem:

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

pod nadpisem „VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

“ a podnadpisem „Přípustné využití:“ se v první odrážce ruší označení „Vd“ a ruší se tyto odrážky:

- Vp - pozemky zařízení a staveb pro průmyslovou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost
- Vz - pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, případně agroturistiku, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost

dále se vkládá následující text:

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA LEHKÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s průmyslovou výrobou menšího rozsahu, podnikatelské aktivity

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro průmyslovou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost
- oplocení areálů
- vnitroareálová zeleň
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, kdy možné negativní vlivy přesáhnou hranici areálu

Další podmínky využití:

- stávající i navržené plochy budou pohledově i funkčně odděleny od ploch určených k bydlení, od ploch veřejných prostranství i od volné krajiny vzrostlou zelení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu bude řešena vždy v kontextu okolních staveb

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou výrobou menšího rozsahu, podnikatelské aktivity

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, případně agroturistiku, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost
- oplocení areálů
- vnitroareálová zeleň
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, kdy možné negativní vlivy přesáhnou hranici areálu

Další podmínky využití:

- stávající i navržené plochy budou pohledově i funkčně odděleny od ploch určených k bydlení, od ploch veřejných prostranství i od volné krajiny vzrostlou zelení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu bude řešena vždy v kontextu okolních staveb

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

TU PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zajištěním území technickou infrastrukturou

Přípustné využití:

- pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čistírny odpadních vod, čerpací stanice apod.), včetně oplocení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- oplocení pozemků
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výšku objektu je třeba navrhovat dle jeho funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jeho umístění v dané lokalitě

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s nakládáním s odpady

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro účely provozování sběrného dvora v případě plochy na pozemcích p.č. 1371, 1385/2 a 1386/2
- pozemky zařízení a staveb pro účely provozování obecní kompostárny na pozemku p.č. 1228/3
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- oplocení pozemků
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výšku objektu je třeba navrhovat dle jeho funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jeho umístění v dané lokalitě*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

nadpis:

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

se nahrazuje nadpisem:

**PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
VŠEOBECNÁ**

nadpis:

Z PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

se nahrazuje nadpisem:

ZS PLOCHY ZELENĚ: ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

nadpis:

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

se nahrazuje nadpisem:

DU PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA VŠEOBECNÁ

nadpis:

A PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

se nahrazuje nadpisem:

AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ORNÁ PŮDA

pod nadpisem „**AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ORNÁ PŮDA**“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití:“ se jako poslední vkládá odrážka:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití*

pod nadpisem „**AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ORNÁ PŮDA**“ a podnadpisem „Nepřípustné využití:“ se odrážka:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

nahrazuje odrážkami:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

nadpis:

K PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - LOUKY A KRAJINNÁ ZELEŇ

se nahrazuje nadpisem:

AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

pod nadpisem „**AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY**“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití:“ se jako poslední vkládá odrážka:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití*

pod nadpisem „AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“ a podnadpisem „Nepřípustné využití:“ se odrážka:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

nahrazuje odrážkami:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

nadpis:

S PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY

se nahrazuje nadpisem:

ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

nadpis:

L PLOCHY LESNÍ

se nahrazuje nadpisem:

LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ

pod nadpisem „**LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ**“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití:“ se jako poslední vkládá odrážka:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

pod nadpisem „**LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ**“ a podnadpisem „Nepřípustné využití:“ se odrážka:

- činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

nahrazuje odrážkami:

- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby (včetně oplocení), zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

nadpis:

P PLOCHY PŘÍRODNÍ

se nahrazuje nadpisem:

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

pod nadpisem „**NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**“ a podnadpisem „Nepřípustné využití:“ se odrážka:

- činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

nahrazuje odrážkami:

- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- veškeré stavby (včetně oplocení), zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

40. V názvu kapitoly „**I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ se ruší text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

41. V kapitole „**I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**“ se na začátek kapitoly vkládá tabulka:

Označení v graf. části	Popis
VD.1	komunikace pro pěší
VT.1	zemní kabelového vedení VN
VT.2	čistírna odpadních vod
VT.3	vedení VVN 110 kV (koridor CNZ.TEE19)
VP.1	veřejné prostranství
VU.1	prvky lokálního systému ekologické stability

42. V kapitole „**I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**“ se ruší text:

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení v graf. části	Popis

2	Vybudování komunikace pro pěší
3	Vybudování účelové komunikace
4	Vybudování zemního kabelového vedení VN
6	Vedení VVN 110 kV; TEE 19 (VPS vyplývající z nadřazené dokumentace - ZÚR JMK)

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení v graf. části	Popis
5	Založení prvku lokálního ÚSES

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

43. Dále se ruší kapitola „I.8“ ve znění:

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Označení v graf. části	Popis	Části pozemků p.č. (k.ú. Kotvrdovice)
1	Veřejné prostranství	1442; 1443

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce.

44. V názvu kapitoly „I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se číslo „I.9“ nahrazuje číslem „I.8“, text „§ 50 odst. 6 stavebního“ se ruší a na konec textu se vkládá „o ochraně přírody a krajiny“.

45. V názvu kapitoly „I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se číslo „I.10“ nahrazuje číslem „I.9“, text „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se ruší.

46. V kapitole „**I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**“ se označení „R-I“ nahrazuje označením „R.1“.

47. Dále se ruší kapitola „**I.11**“ ve znění:

I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

48. V názvu kapitoly „**I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ se číslo „**I.12**“ nahrazuje číslem „**I.10**“, text „**stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ se ruší.

49. V kapitole „**I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**“ se označení „US-I“ nahrazuje označením „US.1“ a ve druhé větě se za slovo „účinnosti“ vkládá text „změny č. 1“.

50. Dále se ruší kapitoly „**I.13**“, „**I.14**“ a „**I.15**“ ve znění:

I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

I.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navržena.

I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou vymezeny.

51. V názvu kapitoly „**I.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**“ se číslo „**I.16**“ nahrazuje číslem „**I.11**“.

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů textové části změny územního plánu včetně obsahu dokumentace: 26 stran

Počet výkresů změny územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.1 Postup pořízení změny územního plánu

Bude doplněno po projednání.

II.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 38, odst. (1) stavebního zákona). Územní plán tento cíl naplňuje. Územní plán Kotvrdovice je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny. Udržitelný rozvoj obce Kotvrdovice je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. Navržené řešení je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. ÚP bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna ochrana přírodních hodnot v území.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Jsou stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Je stanovena ochrana krajiny a přírodních hodnot včetně ochrany biokoridor regionálního významu. Jsou stanoveny podmínky pro činnosti v těchto plochách, zejména jejich nezastavitelnost.

Změna č. 1 respektuje navrženou koncepci rozvoje obce.

II.2.1 Soulad s cíli územního plánování dle § 38 stavebního zákona

Cílem územního plánování dle § 38 stavebního zákona je dále:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Územní plán je vypracován s ohledem na přírodní a technické limity rozvoje území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do žádných zvláště chráněných území přírody, nejsou v konfliktu s významnými krajinnými prvky, ani s územním systémem ekologické stability. Zastavitelné plochy nejsou v rozporu s ochranou kulturních hodnot obce.

Změna č. 1 respektuje navrženou koncepci rozvoje obce.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Jsou stanoveny podmínky, které regulují budoucí výstavbu s cílem vytvoření funkčního a harmonického prostředí.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v územním plánu, zajišťují hospodárné využití zastavěného a ochranu nezastavěného území. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn vymezením stabilizovaných i návrhových ploch zeleně v urbanizovaném území i v krajině a návrhem systému ekologické stability.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů

Územní plán optimálně koordinuje veřejné i soukromé zájmy v území především vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

II.2.2 Soulad s úkoly územního plánování dle § 39 stavebního zákona

Úkolem územního plánování dle § 39 stavebního zákona je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Návrh územního plánu byl vypracován s ohledem na přírodní i kulturní limity rozvoje území. Vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do žádných zvláště chráněných území přírody, nejsou v konfliktu s významnými krajinnými prvky, ani s územním systémem ekologické stability.

Změna č. 1 respektuje navrženou koncepci rozvoje obce a nenarušuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje stávající hodnoty v území a obsahuje jak urbanistickou koncepci, tak i koncepci rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany krajiny i zachování její prostupnosti.

Změna č. 1 respektuje navrženou koncepci rozvoje obce.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Při návrhu změn v území byly zohledněny veřejné zájmy jak obce, tak i zájmy nadmístního charakteru.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti náležící územnímu plánu.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Nově vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území, které je již převážně optimálně využito.

f) ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly doplněny podmínky omezující umístění výroben elektřiny. Ve volné krajině je umožněna realizace zařízení, která jsou ve veřejném zájmu, vždy je ovšem třeba vyhodnotit i všechny ostatní veřejné zájmy v území, například ochranu kvalitních zemědělských půd, ochranu přírody, krajinného rázu a dalších hodnot, kterými je předmětná lokalita dotčena.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Kvalitu bydlení zabezpečuje návrhem dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jednotlivých lokalit i návrhem podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na ochranu krajinného rázu a hodnot území

i) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

V tomto území není účelné stanovení pořadí změn.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Územní plán koordinuje veřejné i soukromé zájmy v souladu se zadáním, vycházejícím z potřeb obce i nadřazených zájmů.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezena.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Územní plán stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území. Jedná se o respektování stávající zeleně včetně trvalých travních porostů a vymezení krajinné zeleně.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Pro ochranu zelené infrastruktury jsou vymezeny plochy zeleně v obci i v krajině.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a tím i veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Územní plán vytváří územní podmínky pro umožnění zajištění civilní ochrany viz. kap. II.3.4.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj hospodářství. Je vymezena nová zastavitelná plocha pro rozvoj drobné výroby.

g) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území

Je navržena plocha pro rekultivaci.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Územní plán nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené v právních předpisech.

II.2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

II.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.3.1 Ochrana zdraví

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000

Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje zájmy ochrany ovzduší; určování způsobu vytápění a ohřevu vody v jednotlivých plochách není předmětem územního plánu, územní plán nevymezil žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

II.3.2 Ochrana kulturních hodnot

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán ani jeho změny neovlivňují svým řešením evidované památkově chráněné objekty.

II.3.3 Ochrana přírodních hodnot

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Územní plán svým řešením respektuje požadavky tohoto zákona.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny; podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu nebyly řešením územního plánu narušeny.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, návrh změny územního plánu byl zpracován v souladu s vyhl. 271/2019 Sb.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V rámci změny územního plánu není navrženo vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V předmětném území není evidováno ložisko nerostných surovin.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.

II.3.4 Soulad s požadavky dalších právních předpisů

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů, v řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany se nemění.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Ad d) požadavek na řešení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události:

Stálé úkryty se v zástavbě obce Kotvrdovice nevyskytují. V případě lokálního ohrožení navrhuje pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci úřadu městyse)

b) prostory úřadu městyse, prostory základní školy, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

Ad g) požadavek na řešení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů:

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství pro zajištění obslužnosti stávajících i navržených ploch. Podmínkou k výstavbě nových komunikací je dodržení parametrů vycházejících z příslušných norem a platné legislativy.

Ad i) požadavek na řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií.

V území nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Obec Kotvrdovice má vlastní vodovod včetně zdroje pitné vody. V případě havárie na tomto systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Lze rovněž předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změny územního plánu respektuje stávající síť pozemních komunikací, podmínkou pro nově navrhované komunikace je dodržení platné legislativy a soulad s ČSN 73 6110.

II.3.5 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR“.

V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP – jev 119).

II.3.5 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací

Bude doplněno po projednání.

II.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

II.4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Požadavky Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023, Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky dne 7. 2. 2024, Aktualizace č. 8 schválené 27. 8. 2025 a mimořádné Aktualizace č. 9 schválené usnesením vlády České republiky dne 29. 1. 2025:

Celostátní priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán včetně změny č. 1 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán včetně změny č. 1 zohledňuje potřebu ochrany kvalitních lesních porostů, vodních, kvalitní zemědělské půdy i ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Nejsou vytvářeny podmínky pro segregaci obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu je upřednostněno komplexní řešení v souladu s požadavky obce.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Územní plán umožňuje v rámci stávajících i nově navržených ploch bydlení rozvoj podnikatelských aktivit, služeb i výroby.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Podmínky využití ploch reflektují charakter území obce Kotvrdovice.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Takové areály se na území obce nenacházejí.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje významné přírodní lokality. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu omezena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V tomto případě se nejedná o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územní plán respektuje stávající cesty v krajině. V podmínkách využití ploch umožňuje rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán zachovává prostupnost krajiny a nové plochy pro obytnou zástavbu se nenacházejí v blízkosti vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší)

Netýká se řešeného území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Takové území se na území obce nenachází.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán respektuje současné plochy zeleně včetně ploch trvalých travních porostů, lesních pozemků a rozptýlené krajinné zeleně, které jsou z hlediska absorpční schopnosti

krajiny významné. Navrženy jsou plochy k zatravnění i plochy k realizaci protierozních opatření. Změna č.1 nemění tuto koncepci uspořádání krajiny a neomezuje případně možnost vytvářet další opatření pro zadržení vody v krajině (v rámci podmínek využití ploch). Území není ohroženo povodněmi.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Výstavba není v záplavovém území navržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

V rámci změny nejsou navrženy konkrétní plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, podmínky využití ploch ve volné krajině však umožňují umístování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů. Podmínky využití ploch byly doplněny v rámci změny č. 1.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Nebylo požadováno.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Dle PUR ČR náleží obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Dle upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) se území obce Kotvrdovice nachází mimo tyto oblasti a osy.

Specifické oblasti:

Dále dle Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění je celé území ORP Blansko včetně obce Kotvrdovice zařazeno do těchto specifických oblastí:

Specifická oblast SOB9

Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Územní plán respektuje současné plochy zeleně včetně ploch trvalých travních porostů, lesních pozemků a rozptýlené krajinné zeleně, které jsou z hlediska absorpční schopnosti krajiny významné. Zároveň navrhuje plochy k zatravnění a plochy k realizaci protierozních úprav, které přispějí k zadržení vody v krajině. Změna č.1 nemění tuto koncepci a neomezuje případně možnost vytvářet další potřebná opatření.

Specifická oblast SOB10

Jedná se o oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění

obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Specifická oblast SOB11

Jedná se o oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

I zde platí, že vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích je podmíněno výše uvedenými skutečnostmi.

II.4.2 Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První územní rozvojový plán (ÚRP) byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Jeho vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 11.10.2024.

Jedná se o první ÚRP, který nepodléhá projednání, nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřekoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v politice územního rozvoje (dále také „PÚR“), které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich překum.

Návrh změny č. 1 je v souladu s touto dokumentací.

II.4.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. 10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 3. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020 a nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020. Aktualizace 3a byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25. 4. 2024 a nabyla účinnosti 15. 6. 2024. Aktualizace 3b byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 9. 2024 a nabyla účinnosti 26. 10. 2024. Aktualizace č. 4 byla vydána na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.02.2025 usnesením č. 205/25/Z3 a nabyla účinnosti dne 18.04.2025.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Územní plán a Změna č. 1 ÚP Kotvrdovice

Územní plán včetně Změny č. 3 ÚP zohledňuje priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dotčené obce. Zejména se jedná o tyto:

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Územní plán stanovuje podmínky k podpoře péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Územní plán umožňuje vyvážený rozvoj ve všech oblastech.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení včetně obsluhující technické a dopravní infrastruktury, kapacita dopravní a technické infrastruktury z hlediska širších vazeb je řešena v rámci celkové koncepce územního plánu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

V souvislosti se širšími vazbami v území je v současnosti v obci dostatečná stávající občanská vybavenost, odpovídající velikosti a požadavkům obce. V případě potřeby je možné další občanskou vybavenost a služby umístit v rámci ploch smíšených obytných.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

V rámci obecných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Územní plán vytváří podmínky k podpoře péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje, respektuje stávající hodnoty v území a pro ochranu krajinného rázu stanovuje podmínky využití v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Územní plán je navržen v souladu s principy ochrany zemědělské půdy a respektuje ekologickou funkci krajiny – vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i jejich podmínkami.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Územní plán vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachovává prostupnost krajiny. Rovněž vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Územní plán svým návrhem zatravnění, ploch pro realizaci protierozních opatření, vymezením a stabilizací rozložením ploch v krajině přispívá k udržení ekologické stability území.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Územní plán nezamezuje rozvoji výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí. Konkrétní plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů však navrženy nejsou.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Správní území obce Kotvrdovice není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí ani rozvojových os a obec Kotvrdovice není stanovena centrem osídlení v žádné kategorii.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR JMK přebírají vymezení SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené v politice územního rozvoje na území celého Jihomoravského kraje.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat přirozený vodní režim v krajině, bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy.

b) Posilovat odolnost a kapacitu vodních zdrojů při zajištění rovnováhy mezi jejich využitím a přirozenou obnovitelností, podporovat rozvoj vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejména při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod).

c) Podporovat rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území obcí a následnou péči o ni.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejména vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk,

vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek,

zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejména povrchových zdrojů vody.

f) Pro řešení problematiky sucha využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností respektováním současné pestré a členité krajiny i návrhem dalších ploch k zatravnění. Respektuje současnou vzrostlou zeleň v krajině a v lokalitách se svažitém terénem navrhuje realizaci protierozních opatření.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Správní území obce Kotvrdovice je dotčeno **koridorem TEE19** – TS110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV v šířce min. 200 m.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymežit koridory a plochy v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záborů PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, v tomto případě se jedná o hodnoty EVL Moravský Kras a CHKO Moravský Kras a minimalizaci vlivů na režim podzemních vod.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice v ÚPD dotčených obcí.

ÚP Kotvrdovice

Požadavky jsou respektovány. Koridor je územním plánem vymezen v rozsahu dle ZÚR JMK. Změnou č. 1 dochází k novému označení a grafickému vyjádření v souladu s jednotným standardem ÚPD. Jedná se o koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití s označením CNZ.TEE19.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

ÚP Kotvrdovice

Na správním území obce se nevyskytují žádná zvláště chráněná území přírody, přírodní parky, prvky soustavy Natura 2000, lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem ani nerostná bohatství. Z obecně chráněných území přírody a krajiny jsou na správním území obce vymezeny prvky místního ÚSES. V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona, což ÚP Kotvrdovice respektuje.

ÚP Kotvrdovice podporuje zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů zejména tím, že rozvoj obce navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Navrhovaný rozvoj nemá proto negativní vliv ani na retenční schopnosti území obce a ani nenarušuje případné povrchové a podzemní zdroje vody.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

ÚP Kotvrdovice

V obci se nenacházejí žádné státem chráněné památky. Památky místního charakteru jsou respektovány. ÚP stanovuje podmínky pro ochranu urbanistických hodnot obce.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat rozvoj center osídlení.

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP Kotvrdovice

Je územním plánem respektováno návrhem nové veřejné infrastruktury i podporou stávající.

Kapitola – F

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku 23 - Jedovnický (jihozápadní část katastrálního území) a 26 – Sloupsko – kořenecký (severovýchodní část katastrálního území). Pouze okrajově je správní území obce dále zařazeno do krajinných celků 20 Račický a 24 Bílovicko-ostrovský.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku **Jedovnický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění rekreačního funkcí území.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu lokálních přírodních a kulturních dominant a zajímavostí (Rudické propadání, větrný mlýn v Rudici, kostely).
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku **Sloupsko - kořenecký** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

ÚP Kotvrdovice

ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu a posílení ekologické stability i posílení měkkých forem rekreace včetně podpory cyklodopravy.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území obce Kotvrdovice je navržena veřejně prospěšná stavba:

koridor TEE19 – TS110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV

Tato veřejně prospěšná stavba je respektována, jejím vymezením v ÚP Kotvrdovice je umožněna budoucí realizace této veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

Správní území obce Kotvrdovice je dotčeno **koridorem TEE19** – TS110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV v šířce min. 200 m.

ÚP Kotvrdovice

Uvedený koridor TEE19 je v územním plánu vymezen. koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití s označením CNZ.DS40.

Koridor dále pokračuje jihozápadním směrem na k.ú. Jedovnice a v severovýchodním směru na území obce Senetářov. Návaznost je v tomto případě zajištěna, neboť koridor je již v obou ÚP Jedovnice vymezen.

<p>Podkladem pro zpracování je studie „Kotvrdovice – kanalizace a ČOV - Studie proveditelnosti“ z roku 2023.</p>	
<p><u>Dílčí změna č. 1.3</u></p> <p>Stanovení nové lhůty pro vypracování územní studie US-I</p> <p>Řešené území změny: návrhová plocha bydlení Z-I dle platného ÚP.</p> <p>Účelem změny bude prodloužení lhůty pro vypracování územní studie US-I na 4 roky od nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Kotvrdovice.</p> <p>Důvodem pořízení změny je ukončení lhůty pro pořízení územní studie k 09.02.2026. V územním plánu je vymezena plocha, ve které je uloženo prověření změn jejich využití územní studií a zahrnující návrhovou plochu bydlení Z-I, území mezi výrobním areálem a stávající zástavbou obce.</p> <p>Studie dosud nebyla zpracována. Pro plochu i nadále přetrvávají ze strany obce důvody pro prověření územní studií, proto bude lhůta pro její pořízení prodloužena o 4 roky od nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Kotvrdovice.</p>	<p>Bylo respektováno, viz kap. II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.</p>
<p><u>Dílčí změna č. 1.4</u></p> <p>Změna využití území – plochy bydlení</p> <p>Řešené území změny: pozemek parc. č. 1363/7 k.ú. Kotvrdovice. Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby.</p> <p>Účelem změny je změna využití pozemku zahrnutém v platném ÚP do návrhované plochy veřejných prostranství Q nově do plochy umožňující užívání daného pozemku jako součást stavebních pozemků rodinných domů situovaných na sousedních pozemcích ze severní strany parc. č. 1363/6 a 1363/5 dle stávajícího stavu. Přičemž rodinný dům na pozemku parc.č. 1363/6 má číslo popisné 348, druhý rodinný dům na pozemku parc.č. 1363/5 je ve výstavbě.</p> <p>Budoucí zpřístupnění pozemků ve stabilizované ploše B, které mělo být zajištěno návrhovanou plochou Q, bude řešeno v rámci studie US-I.</p>	<p>Bylo respektováno, viz kap. II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.</p>
<p><u>Dílčí změna č. 1.5</u></p> <p>Změna vymezení zastavitelné plochy Vd – sběrný dvůr</p> <p>Řešené území změny: pozemek parc. č. 1386/2, 1386/1, 1385/2, 1371 k.ú. Kotvrdovice.</p> <p>Účelem navrhované změny má být konkretizace vymezení navrhované plochy výroby a skladování Vd uvažované pro umístění sběrného dvora v platném ÚP podle aktuálně zpracované projektové dokumentace. Dokumentace uvažuje s rozšířením sběrného dvora severním směrem a</p>	<p>Bylo respektováno, viz kap. II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.</p>

posunutí jeho umístění východněji, přičemž by nové vymezení mělo zasahovat z části do stávajících stabilizovaných ploch občanského vybavení OS.	
---	--

II.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny jako součásti souboru změn označených Změna č. 1 ÚP Kotvrdovice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) - viz. níže.

Stanovisko OŽP dle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu koncepce „Navrhovaná změna č. 1 územního plánu Kotvrdovice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce má potenciální vliv pouze na řešené území a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnocené koncepce mimo území prvků soustavy Natura 2000 a její věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Stanovisko OŽP dle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu Kotvrdovice na životní prostředí.

Odůvodnění:

Navrhované změny územního plánu **nestanoví rámec** pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

II.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

V následujícím textu jsou popsány a odůvodněny jednotlivé změny územního plánu. Každá dílčí změna je uvedena požadavkem na tuto změnu. Tento text vyňatý ze Zadání změny ÚP je vyznačen kurzívou.

Dílčí změna č. 1.1 - přepracování ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Požadavek: Změnou bude uveden ÚP Kotvrdovice do souladu s ust. § 59 stavebního zákona a vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění.

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

1. Změny názvů a označení ploch a jejich grafického vyjádření

Na základě uvedení do souladu s aktuálním „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ dochází k úpravám názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití, viz následující tabulka:

Původní označení plochy s rozdílným způsobem využití	Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití
B Plochy bydlení	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
Ri Plochy individuální rekreace	RI Plochy rekreace: rekreace individuální
Os Plochy občanského vybavení (sport a rekreace)	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení sport
Ov Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost)	OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
Ok Plochy občanského vybavení (služby)	OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
Ox Plochy občanského vybavení (komunitní kompostárna)	TO Plochy technické infrastruktury: nakládání s odpady
Vd Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby

Vp Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)	VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká
Vz Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
Q Plochy veřejných prostranství	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
T Plochy technické infrastruktury	TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
D Plochy dopravní infrastruktury	DU Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
L Plochy lesní	LU Plochy lesní: lesní všeobecné
P Plochy přírodní	NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné
K Plochy zemědělské – louky a krajinná zeleň	AL Plochy zemědělské: trvalé travní porosty
S Plochy zemědělské – zahrady a sady	ZZ Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová
Z Plochy veřejné zeleně	ZS Plochy zeleně: zeleň sídelní ostatní
A Plochy zemědělské – orná půda	AP Plochy zemědělské: orná půda

2. Nové označení a grafické vyjádření dalších prvků a jevů uvedených na hlavním výkrese

Změnou č. 1 ÚP dochází ke změně v označování a grafickém vyjádření zastavitelných ploch, transformačních ploch (dle aktuální legislativy se plochy přestaveb nazývají transformačními plochami), prvků ÚSES apod. Důležité je upozornit, že jevy, které se nezměnily, nejsou v hlavním výkrese uvedeny – např. plocha pro realizaci protierozních opatření, plocha pro rekultivaci, návrh dopravní a technické infrastruktury apod. Tyto jevy jsou však uvedeny v koordinačním výkrese a budou součástí úplného znění.

3. Nová identifikace veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Dle aktuální legislativy již nelze vymezovat veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze uplatnit předkupní právo. Tyto VPS a VPO jsou nově zařazena mezi VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V případě ÚP Kotvrdovice se jedná o vybudování veřejného prostranství a realizace prvků lokálního ÚSES. Rovněž se mění označení některých VPS a VPO, i jejich grafické vyjádření.

4. Změny v názvech kapitol výroku ÚP

Dle platné metodiky byly opraveny názvy kapitol výrokové části územního plánu. Jedná se o změnu, která však neovlivňuje obsah jednotlivých kapitol. Zrušeny byly kapitoly, které jsou nad rámec povinného obsahu výroku ÚP a nebyly naplněny.

5. Doplnění podmínek využití ploch občanské vybavenosti a ploch výroby a skladování

Z důvodu uvedení dokumentace do souladu s jednotným standardem dochází ke zjednoduštění podmínek ploch občanské vybavenosti a ploch výroby a skladování. V platném ÚP byly podmínky stanoveny obecně pro všechny plochy občanské vybavenosti a stejně tak i pro všechny plochy výroby a skladování. Odlišné využití bylo stanoveno pouze v části „Přípustné využití“. Nyní jsou podmínky navrženy v souladu se „standardem“ individuálně pro každý typ plochy se zachováním původně stanoveného využití.

6. Nové zařazení ploch určených k nakládání s odpady – obecní kompostárna, sběrný dvůr

Z důvodu uvedení dokumentace do souladu s jednotným standardem v souladu s metodickým pokynem „Standard vybraných částí územního plánu“ v aktuální verzi byla plocha určená k umístění sběrného dvora a lokalita obecní kompostárny zařazena do ploch technické vybavenosti: nakládání s odpady TO. Rovněž byly doplněny podmínky využití těchto ploch v souladu s původně stanovenými podmínkami.

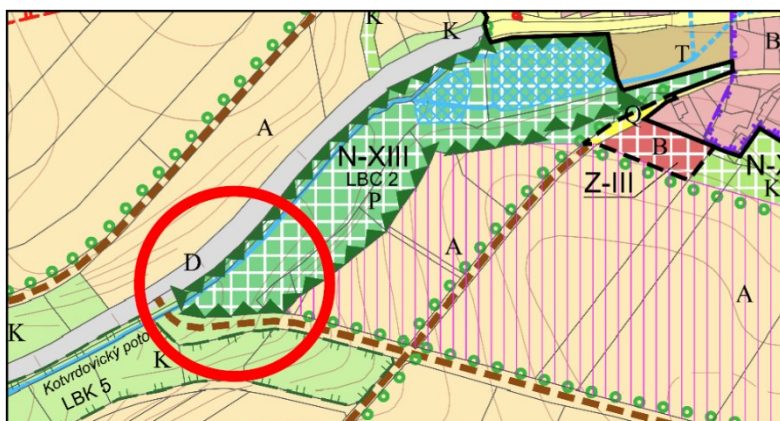
7. Poznámka ke grafickému řešení změny

Hlavní výkres obsahuje jak technické, tak i věcné změny. Většina dílčích změn věcného charakteru jsou dotčené rovněž technickou změnou (převedením do jednotného standardu), proto nejsou v grafické části na první pohled viditelné. Je však možné v případě těchto dílčích změn porovnat jejich řešení s řešením uvedeným v platném ÚP dle výřezů uvedených v následujícím textu. Dále byl pro přehlednost zpracován výkres Schéma věcných změn, který je součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kotvrdovice.

Dílčí změna č. 1.2 - vymezení plochy pro novou čistírnu odpadních vod

Požadavek: Předmětem řešení změny bude změna koncepce odkanalizování obce na základě zpracované dokumentace „Kotvrdovice – kanalizace a ČOV - Studie proveditelnosti“ a vymezení zastavitelné plochy pro umístění nově navrhované ČOV dle předložené dokumentace.

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:



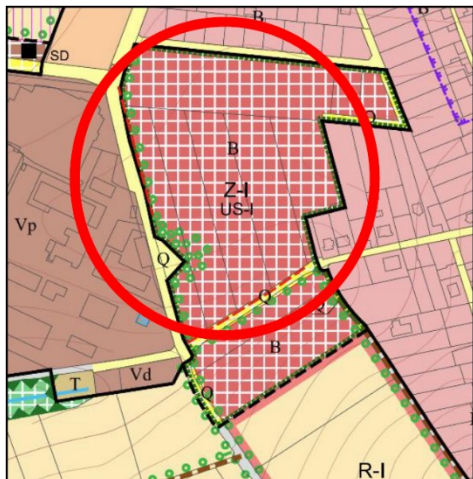
Změna byla provedena dle požadavku. Byla vymezena zastavitelná plocha Z.7 s navrhovaným využitím TU plochy technické vybavenosti: technická vybavenost všeobecná.

Plocha je vymezena v území dotčeném stávajícím lokálním biocentrem LBC.2, jehož rozloha je však dostatečná (2 ha) i po jeho zmenšení ve prospěch nové čistírny odpadních vod. Na základě „studie proveditelnosti“ je možné tuto lokalitu pro umístění ČOV pokládat za vhodnou.

Dílčí změna č. 1.3 - stanovení nové lhůty pro vypracování územní studie US-I

Požadavek: Předmětem změny bude prodloužení lhůty pro vypracování územní studie US-I platné do 4 let od nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Kotvrdovice.

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:



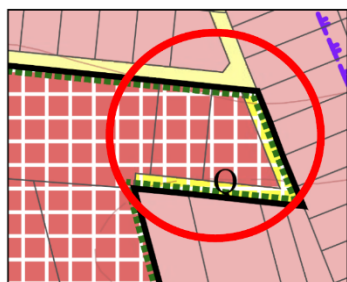
Požadavek byl respektován. Ve výroku textové části ÚP bylo doplněno prodloužení lhůty pro vypracování územní studie US.1 (nově označeno v souladu se „Standardem“) na 4 roky od nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Kotvrdovice.

Jedná se o významnou plochu z hlediska rozvoje obce a její rozlehlost neumožňuje její postupné využití bez jasného stanovení organizace ploch i dopravní a technické obslužnosti lokality.

Dílčí změna č. 1.4 - změna využití území – plochy bydlení

Požadavek: Předmětem řešení změny bude prověření změny využití pozemku parc.č. 1363/7 v k.ú. Kotvrdovice z navrhovaných ploch veřejných prostranství Q na plochy bydlení B.

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

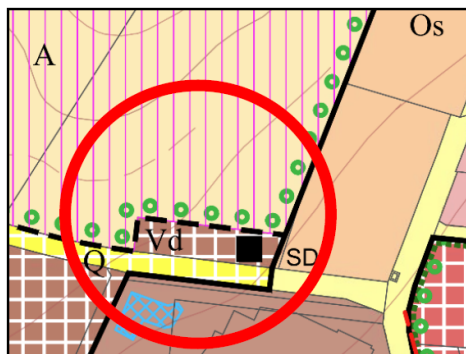


Změna byla provedena dle požadavku. Je logické, že umístění dílčích veřejných prostranství spolu s návrhem dopravní obslužnosti celé lokality by mělo být součástí řešení územní studie, která je pro zastavitelnou plochu Z.1 požadována. Pozemek byl nově zařazen do návrhových ploch smíšených obytných SV v souladu s převedením ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Dílčí změna č. 1.5 - změna vymezení zastavitelné funkční plochy Vd – sběrný dvůr

Požadavek: Předmětem řešení změny bude prověření rozsahu již vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování Vd dle projektové dokumentace „SSO Kotvrdovice“ pro realizaci sběrného dvora.

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:



Změna byla provedena dle požadavku. Plocha byla půdorysně upravena a v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace nově zařazena do ploch technické vybavenosti: nakládání s odpady TO. V souvislosti s tímto řešením byly rovněž navrženy podmínky využití pro tyto plochy.

Další dílčí změny nad rámec zadání:

1. Kontrolou textové části ÚP byla zjištěna absence podmínek využití pro plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná TU. Tyto podmínky byly změnou č. 1 doplněny.

2. Dále byly zjištěny zmínky o návrhu ploch občanské vybavenosti pro účely založení hřbitova. Takový návrh se v ÚP nenachází. Text byl proto na několika místech opraven.

3. Na základě zákonných požadavků v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění i stavební zákon – výroby elektřiny s obnovitelných zdrojů byly upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Do podmíněně přípustného využití bal nově vložena podmínka:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití*

Ve volné krajině je tedy umožněna realizace zařízení, která jsou ve veřejném zájmu, vždy je ovšem třeba vyhodnotit i všechny ostatní veřejné zájmy v území, například ochranu kvalitních zemědělských půd, ochranu přírody, krajinného rázu a dalších hodnot, kterými je předmětná lokalita dotčena. Konkrétní lokality k doporučení či vyloučení umístění těchto zařízení není možné vymezit z důvodu nedostatku podkladů, které určují vhodné či nevhodné plochy pro toto využití.

4. Dále byly v souladu s platným zněním stavebního zákona upřesněny podmínky využití ploch v nezastavěném území ve smyslu vyloučení umístění některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v aktuálním znění § 122 stavebního zákona.

5. Rovněž byla provedena aktualizace zastavěného území a kontrola využití zastavitelných ploch, na základě které byla transformační plocha T.3 zmenšena o již zastavěný pozemek.

6. Na základě požadavku pořizovatele a v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. se podmínka stanovující počet odstavných stání na jeden rodinný dům v plochách SV nahradila

podmínkou odpovídající platné legislativě, kdy se počet stanovuje procentuální korekcí ze základního počtu parkovacích stání.

7. Na základě požadavku pořizovatele byla dále upřesněna podmínka výstavby nového objektu pro bydlení v rámci ploch SV v souvislosti se zajištěním odpovídající dopravní a technické obsluhy nového objektu.

II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 ÚP Kotvrdovice nedochází k navýšení počtu vymezených zastavitelných ploch s výjimkou plochy určené k realizaci čistírny odpadních vod. Tato potřeba vyplývá ze stávajících neuspokojivých podmínek odkanalizování obce.

Dále dochází k úpravě vymezení zastavitelné plochy Z.5 v části navrhovaného sběrného dvora. Plocha určená pro toto využití má nově jiné půdorysné řešení, její rozloha je však obdobná.

II.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 24. 10. 2019 a v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.5	plochy techn. infrastruktury TO	0,062				0,062				0,012		
Plochy techn. infrastruktury TO celkem		0,062	0,000	0,000	0,000	0,062	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	0,000
Z.7	plochy techn. infrastruktury TU	0,599					0,599			0,278		
Plochy techn. infrastruktury TU celkem		0,599	0,000	0,000	0,000	0,000	0,599	0,000	0,000	0,278	0,000	0,000
Zábor ZPF celkem		0,661	0,000	0,000	0,000	0,062	0,599	0,000	0,000	0,290	0,000	0,000

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Účelové komunikace nacházející se v řešeném území jsou změnou č. 1 plně respektovány.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Zastavitelná plocha Z.7

Změnou bylo požadováno vymezení nové zastavitelné plochy pro možné umístění čistírny odpadních vod. Toto řešení vyplývá ze zpracované dokumentace „Kotvrdovice – kanalizace a ČOV - Studie proveditelnosti“, která posoudila možná řešení neuspokojivé situace v oblasti odkanalizování obce Kotvrdovice. Plocha je navržena na části pozemku parc. č. 1416, který je dle katastru nemovitostí využíván jako zeleň a jedná se o ostatní plochu. Z hlediska zemědělského využití se jedná o půdu třídy ochrany V.

Plocha je dále vymezena v území dotčeném stávajícím lokálním biocentrem LBC.2, jehož rozloha je však dostatečná (2 ha) i po jeho zmenšení ve prospěch nové čistírny odpadních vod.

Na základě těchto skutečností a dle zpracované dokumentace „Kotvrdovice – kanalizace a ČOV - Studie proveditelnosti“ lze tuto lokalitu pro umístění ČOV pokládat za vhodnou.

Zastavitelná plocha Z.5 – úprava vymezení

Změnou bylo požadována úprava vymezení zastavitelné plochy Z.5 v její severní části, kde bylo plánováno umístění sběrného dvora. Snaha o optimální využití lokality i fungování tohoto zařízení vyvolalo potřebu úpravy půdorysného vymezení plochy. pro záměr byla vypracována projektová dokumentace „SSO Kotvrdovice“. Nové vymezení svojí rozlohou přibližně odpovídá vymezení původnímu, navíc změnou dochází ke zmenšení plochy, kterou je třeba pro tento účel vyjmout ze zemědělského půdního fondu. V grafické části odůvodnění, ve výkrese předpokládaných záborů ZPF a PUPFL je vyznačen jak nově navržený zábor (0,062 ha), tak i zrušený zábor uvedený v platném ÚP (0,105 ha). Jedná se o zemědělskou půdu třídy ochrany IV, o ornou půdu v okrajové poloze, navazující na zastavěné území. Obhospodařování navazujících zemědělských ploch nebude plánovanou realizací omezeno.

II.13 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

II.14 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bude doplněno před vydáním změny územního plánu.

Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

ÚK – účelová komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

DZ – dopravní závada

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

TS - trafostanice

NN – nízké napětí

VO – veřejné osvětlení

RS – regulační stanice plynu

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

VENP – vyloučení erozně nebezpečných plodin

k.ú. – katastrální území

Definice pojmů:

Podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35°) a určený k účelovému využití.

Venkovská usedlost – objekt nebo soubor objektů vykazující prostorové a funkční znaky objektů místního lidového stavitelství, sloužící k bydlení a drobné zemědělské produkci pro vlastní potřebu

Závleky – výstavba objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací

I. Územní plán - výrok

I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k ~~4. ledna 2022~~ 26. září 2025. Vymezená hranice je zobrazena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

I.2 Základní koncepce rozvoje území městyse ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

I.2.1 Základní koncepce rozvoje území městyse

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- vytvořit podmínky k harmonickému rozvoji vlastní obce i jejího okolí v oblastech bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, hospodářství a krajiny a k dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, mimo jiné v návaznosti na přírodní a krajinné hodnoty blízkého Moravského krasu
- podpořit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání a podporu cestovního ruchu
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvořit územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství)
- respektovat identitu sídla i krajiny se zachováním venkovského charakteru veřejného prostoru
- vytvořit podmínky pro budoucí změny v krajině, které přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Územní plán respektuje uvedené kulturní hodnoty:

- **urbanisticky významné území - venkovský charakter obce se způsobem zastavění a hmotovým uspořádáním**

Podmínky ochrany:

- *zachovat urbanistickou strukturu – zachovat, resp. nepřekračovat historické stavební linie (uliční frontu) a neměnit hmotovou skladbu zástavby (výškovou hladinu zástavby jako celku, hmotové uspořádání včetně orientace a tvaru střech); jednotlivé stavební zásahy je vždy třeba posuzovat ve vztahu k celku*
- *půdorysné a hmotové řešení případné nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu*

- *respektovat významnou stávající solitérní zeleň*

Územní plán dále respektuje uvedené památky:

- **památky místního významu** neboli objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky, sochy, objekty místního lidového stavitelství).

Podmínky ochrany:

- *respektovat památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *respektovat drobnou architekturu (kříže, pomníky), podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb – například obnova cest, přemístění těchto objektů je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení jejich hodnoty, tj. jejich působení v sídle nebo krajině*
- *respektovat rovněž místní architekturu a podporovat aktivity, které jsou spojené s její obnovou*
- *v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

Celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat tuto skutečnost*

I.2.2.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

V k.ú. Kotvrdovice se mimo VKP ze zákona nevyskytují chráněná území přírody.

Podmínky ochrany:

- *respektovat prvky ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*
- *respektovat vzrostlou zeleň místních druhů nacházející se v zastavěném území obce i v krajině*
- *rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability*
- *neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, přípustná je obnova původních sakrálních staveb, podmíněně přípustná je výstavba nových sakrálních staveb a rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto přírodních dominant*
- *zástavba navrhovaná na vnějších a pohledově exponovaných okrajích zastavěného území musí být situována tak, aby do volného prostoru byla orientována nezastavěná část pozemku – zahrada*

I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán člení celé řešené území na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou graficky odlišeny (viz. Hlavní výkres I/2). Podmínky jejich využití jsou stanoveny v kap. I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

~~B — Plochy bydlení~~

~~Ri — Plochy individuální rekreace~~

~~O — Plochy občanského vybavení~~

~~— Ov — Plochy občanského vybavení — veřejná vybavenost~~

~~Os — Plochy občanského vybavení — sport a rekreace~~

~~Ok — Plochy občanského vybavení — služby~~

~~Oh — Plochy občanského vybavení — hřbitov~~

~~Ox — Plochy občanského vybavení — komunitní kompostárna~~

~~V — Plochy výroby a skladování~~

~~— Vp — Plochy výroby a skladování — průmyslová výroba~~

~~— Vd — Plochy výroby a skladování — drobná výroba~~

~~— Vz — Plochy výroby a skladování — zemědělská výroba~~

~~T — Plochy technické infrastruktury~~

~~Q — Plochy veřejných prostranství~~

~~Z — Plochy veřejné zeleně~~

~~D — Plochy dopravní infrastruktury~~

~~A — Plochy zemědělské — orná půda~~

~~K — Plochy zemědělské — louky a krajinná zeleň~~

~~S — Plochy zemědělské — zahrady a sady~~

~~L — Plochy lesní~~

~~P — Plochy přírodní~~

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

RI Plochy rekreace: rekreace individuální

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení sport

- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VL** Plochy výroby a skladování: výroba lehká
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- TO** Plochy technické infrastruktury: nakládání s odpady
- DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
- ZS** Plochy zeleně: zeleň sídelní ostatní
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová
- AP** Plochy zemědělské: orná půda
- AL** Plochy zemědělské: trvalé travní porosty
- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné

Pro urbanistickou koncepci platí následující zásady:

- územní plán stanovuje uspořádání využití území a závazné zásady pro jeho další rozvoj
- je navržen rozvoj jednotlivých ploch využití území, který vychází z významu obce při respektování hodnot území
- obec Kotvrdovice se bude rozvíjet jako ucelený venkovský útvar, ve volné krajině nebudou vznikat nová sídla, usedlosti, rekreační ani výrobní areály
- výstavba nových objektů či přestavba stávajících v zastavěném území bude probíhat s ohledem na okolní zástavbu a její charakter a rovněž hodnoty obce
- nová zástavba v zastavitelných plochách bude situována (v souladu s tradiční formou zastavění) v části pozemku přiléhajícím k obslužné komunikaci a zahradní nezastavěná část bude obrácena směrem do volné krajiny

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch **bydlení-B smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV**, jehož hlavním využitím je bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech. Jsou zde však také umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 5 nových lokalit určených především k bydlení v rodinných

domech s možností malého hospodaření, případně umístění služeb či jiných podnikatelských aktivit. Tyto 4 zastavitelné plochy a 1 plocha **přestavby transformační** jsou zařazeny do ploch **bydlení smíšených obytných**.

I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Jedná se o **plochu Ov (občanská vybavenost – veřejná vybavenost), Os (občanská vybavenost – sport a rekreace), Ok (občanská vybavenost – služby) a Ox (občanská vybavenost – komunitní kompostárna)**. Navržena je plocha pro zajištění územních podmínek pro realizaci veřejného pohřebiště **Oh (občanská vybavenost – hřbitov)**. plochy občanského vybavení: občanské vybavení sport OS, plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné OV a plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční OK.

Umístění další občanské vybavenosti a služeb je umožněno v plochách **B bydlení smíšených obytných SV**.

I.3.1.3 Rekreace

V území se nachází jedna plocha **individuální rekreace Ri** rekreace: rekreace individuální RI, v bezprostřední návaznosti na území obce. Nové plochy se nenavrhují.

I.3.1.4 Výroba

V území jsou respektovány stávající plochy výroby a skladování **Vp (plocha výroby a skladování – průmyslová výroba) a Vz (plocha výroby a skladování – zemědělská výroba)**: výroba lehká VP a plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická VZ.

Pro zajištění možného rozvoje výroby jsou vymezeny plochy výroby a skladování **Vd – drobná výroba**: výroba drobná a služby VD.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno **8 7** zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny **Z-I až Z-VIII Z.1 až Z.2**. Tyto plochy sestávají z jednotlivých navržených dílčích ploch s rozdílným způsobem využití, případně ploch spolu sousedících:

Označení	Popis	– Rozloha (ha)
Z-I	Plochy bydlení B a plochy veřejných prostranství Q	6,599
Z-II	Plocha bydlení B	0,420-
Z-III	Plocha bydlení B a plocha veřejných prostranství Q	0,240
Z-IV	Plocha bydlení B a plocha veřejných prostranství Q	0,129

Z-VI	Plochy výroby a skladování—drobná výroba- Vd a plocha veřejných prostranství Q	5,273
Z-VIII	Plocha dopravní infrastruktury D	0,310

Označení	Popis	Rozloha (ha)
Z.1	Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské SV a plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	6,599
Z.2	Plocha smíšená obytná: smíšená obytná venkovská SV	0,420
Z.3	Plocha smíšená obytná: smíšená obytná venkovská SV a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,240
Z.4	Plocha smíšená obytná: smíšená obytná venkovská SV a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,129
Z.5	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby VD, plocha technické infrastruktury: nakládání s odpady TO a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	5,285
Z.6	Plocha dopravní infrastruktury: doprava všeobecná DU	0,310
Z.7	Plocha technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná TU	0,599

I.3.3 Vymezení transformačních ploch přestavby

Jsou vymezeny 3 plochy přestaveb. Je vymezeno 5 transformačních ploch, které jsou v dokumentaci označeny P-I až P-III T.1 až T.5. Tyto plochy sestávají z jednotlivých navržených dílčích ploch s rozdílným způsobem využití, případně ploch spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha (ha)
P-I	Plocha občanské vybavenosti—veřejná vybavenost	0,474
P-II	Plocha občanské vybavenosti—veřejná vybavenost	0,116
P-III	Plocha bydlení B	0,085

Označení	Popis	Rozloha (ha)
T.1	Plocha občanské vybavenosti: občanské vybavení veřejné OV	0,474
T.2	Plocha občanské vybavenosti: občanské vybavení veřejné OV	0,116
T.3	Plocha smíšená obytná: smíšená obytná venkovská SV	0,045
T.4	Plocha zeleně: zeleň zahradní a sadová ZZ	0,529
T.5	Plocha zeleně: zeleň zahradní a sadová ZZ	0,293

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Pro zajištění každodenní rekreace obyvatel v zastavěném území se vymezuje jedna plocha ~~veřejné zeleně Z~~ zeleně: zeleň sídelní ostatní ZS. Další plochy sídelní zeleně nejsou samostatně vymezeny. Sídelní zeleň je rovněž součástí ostatních ploch rozdílným způsobem využití. Většina sídelní zeleně, která je veřejně přístupná, se kromě plochy veřejné zeleně nachází na plochách veřejných prostranství.

I.4 Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.4.1 Koncepte dopravní infrastruktury

Pro zajištění prostupnosti a obsluhy území se vymezují plochy veřejných prostranství Q : veřejná prostranství všeobecná PU a plochy dopravní infrastruktury D : doprava všeobecná DU.

Stávající místní komunikace a silnice II. a III. třídy v průjezdním úseku obcí se nacházejí na vymezených plochách veřejných prostranství Q PU.

Silnice II. a III. třídy se mimo zastavěné území nacházejí na plochách dopravní infrastruktury D DU.

Účelové komunikace mimo zastavěné území se nacházejí na plochách dopravní infrastruktury D DU.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách.

V k.ú. Kotvrdovice jsou respektovány silnice: II/379 a II/378, která jsou zařazeny do tahu krajského významu s navrženou kategorizací S7,5 a III/37362, která je zařazena do tahu (úseku) lokálního významu s navrženou kategorizací S6,5.

Silnice II/379 bude v průjezdním úseku upravována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace.

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Současná síť místních komunikací bude respektována.

K obsluze jednotlivých objektů současné zástavby budou nadále využívány stávající místní komunikace, případně silnice II/379.

K obsluze ploch, navržených pro obytnou výstavbu, budou vybudovány nové přístupové komunikace, navazující na současnou komunikační síť.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných i zastavitelných a transformačních ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru sloužící zemědělskému a lesnímu hospodářství i turistice bude respektována a dále rozšiřována na plochách dopravní infrastruktury **D** : **doprava všeobecná DU**, vymezených v nezastavěném území.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných a zastavitelných a transformačních ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

Veřejné parkování bude zajišťováno v plochách veřejných prostranství **Q** : **veřejná prostranství všeobecná PU** a v plochách občanského vybavení (~~OV, OK, OS, Oh a OX~~) : **občanské vybavení sport OS, občanské vybavení veřejné OV, občanské vybavení komerční OK a občanské vybavení jiné OX**.

Podmínky pro umístování:

- *parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných i zastavitelných a transformačních ploch*

- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových obytných staveb budou řešeny výhradně na stavebním pozemku*
- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb občanské vybavenosti budou řešeny přednostně na stavebním pozemku, pokud toto nebude technicky možné, lze parkovací plochy umístit v rámci plochy přilehlého veřejného prostranství*
- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb pro výrobu budou řešeny výhradně na stavebním pozemku*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Provoz veřejné dopravy je zajištěn v plochách veřejných prostranství **Q** : veřejná prostranství všeobecná PU a plochách dopravní infrastruktury **D** : doprava všeobecná DU.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Budování veřejných pěších tras a chodníků je umožněno v plochách veřejných prostranství **Q** : veřejná prostranství všeobecná PU, v plochách dopravní infrastruktury –, případně v plochách dalších viz. kap. I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Turistické trasy vedoucí katastrem obce jsou respektovány.

Jsou respektovány stávající značené cyklotrasy. Cykloturistika je umožněna na místních i účelových komunikacích stávajících i navržených nacházejících se v plochách veřejných prostranství **Q** : veřejná prostranství všeobecná PU v plochách dopravní infrastruktury **D** : doprava všeobecná DU, případně v plochách dalších viz. kap. I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Pro zajištění územních podmínek pro technickou infrastrukturu je vymezena plocha technické infrastruktury **T** : technická infrastruktura všeobecná TU (vodojem, ČOV), případně plocha technické infrastruktury: nakládání s odpady TO. Liniové stavby a prvky nevyžadující samostatnou plochu se nacházejí, případně je možné je budovat, v rámci ploch veřejných prostranství **Q** : veřejná prostranství všeobecná PU, a v plochách dopravní infrastruktury **D** : doprava všeobecná DU, případně v plochách dalších viz. kap. I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro umístování:

- *technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 107 a VN127 a že v zásadě zůstane i základní konfigurace sítě vč. přípojek k transformačním stanicím. Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce v návrhovém období bude nutné postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést úpravy u stávajících venkovních distribučních trafostanic v území. Bude se jednat především o úpravy vývodů NN, provedení nových sekundárních napáječů, případně přesměrování napájení sítě z jednotlivých TS a zejména výměnu stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky. Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 127 a že v zásadě zůstane i základní konfigurace sítě vč. přípojek k transformačním stanicím. Je navrženo kabelové propojení VN a to přípojky pro DTS 703163 U mlýna s DTS 703361 Pod křížem. Tím bude umožněno napájení všech trafostanic ze dvou stran. Ve výhledu je navrženo kabelové propojení VN od DTS 703163 U mlýna směrem k DTS 320506 Zahuštění a umožnění výhledové realizace kioskové trafostanice pro lokalitu R₁ a R₂.

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce v návrhovém období bude nutné přeložit přípojky pro DTS 320505 Nová čtvrť a TS 700491 Ševčík do kabelu. Trasa kabelu VN je naznačena v situaci. Dále bude nutné postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést úpravy u stávající venkovní distribuční trafostanice DTS 320505 a její náhradu kioskovou trafostanicí. Bude se dále jednat především o úpravy vývodů NN, provedení nových sekundárních napáječů, případně přesměrování napájení sítě z jednotlivých TS a zejména výměnu stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky.

Ostatní rozvojové plochy budou napojeny z rozšířené sítě NN podzemními kabely.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizací navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou síť.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

Dálkové kabely (DK, DOK)

Nejsou navrženy změny koncepce.

Telefonní zařízení - sítě

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

Nejsou navrženy změny koncepce.

Televizní signál

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována, napojena je na VTL plynovod Moravský kras. Rozvody jsou provedeny středotlakým potrubím. Tento stav je respektován.

Zastavitelné plochy určené k zastavění budou zabezpečeny ze stávající sítě rovněž středotlakým potrubím.

Případné rozšíření sítě plynovodu bude realizováno v plochách veřejných prostranství **Q** : veřejná prostranství všeobecná PU, případně v plochách **bydlení B (u zastavitelné plochy Z-1)** smíšených obytných SV (u zastavitelné plochy Z.1).

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno individuálně. Stav je respektován.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec Kotvrdovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Stávající zdroje vodovodu jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody.

Případné rozšíření vodovodní sítě bude realizováno v plochách veřejných prostranství **Q** : veřejná prostranství všeobecná PU, případně v plochách **bydlení B (u zastavitelné plochy Z-1)** smíšených obytných SV (u zastavitelné plochy Z.1).

Při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

Obec má stávající jednotnou kanalizaci. Stoková síť odvádí veškeré splaškové vody odvádí do dvojice mechanickobiologických čistíren se stabilizačními nádržemi ČOV1 a ČOV2. Stávající ČOV svou kapacitou pokrývají cca 75% produkce odpadních vod, což představuje kompletní historické jádro obce včetně části novodobé zástavby především v jižní části zastavěného území. Odpadní vody zbývající nové zástavby jsou řešeny prostřednictvím domovních čistíren a takto přečištěné vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací.

~~Územní plán tuto koncepci respektuje.~~

V obci bude stávající systém odkanalizování nahrazen novým systémem oddílné splaškové kanalizace odvádějícím odpadní vody na novou ČOV umístěnou v zastavitelné ploše Z.7 na západním okraji obce. Stávající vedení jednotné kanalizace bude využito k odvedení dešťových vod. Nová kanalizační síť bude realizována v plochách veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU.

Případné rozšíření rozšiřování kanalizační sítě bude realizováno v plochách veřejných prostranství Q : veřejná prostranství všeobecná PU, případně v plochách bydlení B (u zastavitelné plochy Z-1) smíšených obytných SV (u zastavitelné plochy Z.1).

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění, odstraňování odpadu je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro zástavbu v zastavitelných plochách.

Je vymezena plocha Vx technické infrastruktury: nakládání s odpady TO pro stávající veřejnou kompostárnu. Dále je navržena plocha technické infrastruktury: nakládání s odpady TO pro umístění sběrného dvora.

Je vymezena plocha pro rekultivaci území – bývalé skládky v údolí Krasovského potoka.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jedná se o vymezené plochy občanského vybavení Ov, Os, Ok a Ox : občanské vybavení veřejné OV, občanské vybavení komerční OK a občanské vybavení sport OS.

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových jsou navrženy 4 nové. Plochy jsou označeny Q PU– plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná.

~~**I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**~~

I.5.1 Základní koncepce uspořádání krajiny

Návrhy v krajině spočívají především v návrhu zvýšení ekologické stability v krajině formou vymezení ÚSES a zvýšení prostupnosti krajiny návrhem účelových cest. Dále jsou navrženy plochy luk a krajinné zeleně v návaznosti na zastavěné území obce.

I.5.2 Územní systém ekologické stability

I.5.2.1 Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení 6 biocenter a biokoridorů místní (4 ks) biogeografické úrovně.

Prvky jsou přednostně vymezovány jako takzvané mezofilní a hydrofilní větve přičemž je zde respektován i způsob vymezování přechodných větví (viz kap. 2.2 metodika řešení).

Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, zohledněním biogeografických charakteristik, aktuálního stavu území a struktury pozemků.

I.5.2.2 Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Biocentra

Označení	Funkční typ a biogeografický význam	Návaznost mimo řešené území
LBC ₁	Lokální biocentrum smíšené	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území. V navazující obci Krasová na něj navazuje část biocentra.
LBC ₂	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.
LBC ₃	Lokální biocentrum smíšené	Vymezení prvku pokračuje v městysu Jedovnice.
LBC ₄	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.
LBC ₅	Lokální biocentrum mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území. V navazující obci Senetářov na něj navazuje biokoridor.
LBC ₆	Lokální biocentrum hydrofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Lipovec.

Biokoridory

Označení	Funkční typ a biogeografický význam	Návaznost mimo řešené území
LBK ₁	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.
LBK ₂	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území. V navazující obci Senetářov na něj navazuje část biocentra.
LBK ₃	Lokální biokoridor hydrofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Krasová.
LBK ₄	Lokální biokoridor hydrofilní	Vymezení prvku pokračuje v městysu Jedovnice.
LBK ₅	Lokální biokoridor smíšený	Vymezení prvku pokračuje v městysu Jedovnice.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních:

P — Plochy přírodní

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití.

I.5.2.3 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Podmínky využití:

Hlavní a přípustné využití:

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním a zlepšením stavu stávajících účelových komunikací v krajině. Zvyšována bude výstavbou nových účelových komunikací, případně obnovou původních. Územní podmínky pro realizaci, obnovu nebo zachování účelových komunikací jsou zajištěny vymezením ploch dopravní infrastruktury **D** : **doprava všeobecná DU**.

I.5.4 Protierozní opatření

Vymezují se plochy pro záměry, které přispějí ke snížení erozního ohrožení. Jedná se o plochy pro zatravnění a krajinnou zeleň a výstavbu účelových cest s doprovodnou zelení. Dále je vymezeno území pro realizaci protierozních organizačních opatření (VENP).

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Voda z řešeného území je odváděna vodními toky: Kotvrdovický potok a Kombutský potok.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh:

Na tocích bude prováděna běžná údržba.

Vodní nádrže

Na Kotvrdovickém potoce se nacházejí čtyři nádrže. Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh:

Na nádržích bude prováděna běžná údržba.

Je vymezena plocha pro realizaci opatření směřujících k zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochraně přírody a tvorbě krajiny. Jedná se o návrh vodní nádrže na Kombutském potoce.

I.5.6 Odvodnění, závlahy

Současná zařízení jsou respektována, nová se nenavrhují.

Stávající plošné odvodnění je dotčeno zastavitelnou plochou **Z4** **Z.1**. Tato skutečnost je zohledněna v podmínkách pro pořízení územní studie **U4** **U.1**.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Návrh:

Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

I.5.8 Rekreace v krajině

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny, v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla) a také v podpoře cyklotras a cyklostezek.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

Nejsou navrženy zastavitelné plochy na poddolovaných ani sesuvných územích.

I.5.10 Znečištění ovzduší

Nejsou navrženy plochy, jejich přípustné, případně podmíněně přípustné využití by přispělo ke znečištění ovzduší.

I.5.11 Plochy změn v krajině

Je vymezeno 22 20 ploch změn v krajině, které jsou v dokumentaci označeny N-I až N-XXII K.1 až K.20.

Označení	Popis	—Rozloha (ha)
N-I	Plochy zemědělské — zahrady a sady S	0,529
N-II	Plochy zemědělské — zahrady a sady S	0,293
N-III	Plochy zemědělské — louky a kraj. zeleň K	9,213
N-IV	Plochy zemědělské — louky a kraj. zeleň K	0,956
N-V	Plochy veřejné zeleně Z	0,669
N-VI	Plochy zemědělské — louky a kraj. zeleň K	0,374
N-VII	Plochy zemědělské — louky a kraj. zeleň K	1,034
N-VIII	Plochy zemědělské — louky a kraj. zeleň K	1,252
N-IX	Plochy zemědělské — louky a kraj. zeleň K	0,739
N-X	Plochy zemědělské — louky a kraj. zeleň K	0,400
N-XI	Plochy zemědělské — louky a kraj. zeleň K	0,079

N-XII	Plochy zemědělské—louky a kraj. zeleň K	0,088
N-XIII	Plochy přírodní P	2,559
N-XIV	Plochy přírodní P	2,204
N-XV	Plochy zemědělské—louky a kraj. zeleň K	0,898
N-XVI	Plochy zemědělské—louky a kraj. zeleň K	0,427
N-XVII	Plochy zemědělské—louky a kraj. zeleň K	0,197
N-XVIII	Plochy zemědělské—louky a kraj. zeleň K	1,191
N-XIX	Plochy přírodní P	0,927
N-XX	Plochy přírodní P	0,742
N-XXI	Plochy přírodní P	4,342
N-XXII	Plochy přírodní P	0,558

Označení	Popis	Rozloha (ha)
K.1	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	9,213
K.2	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,956
K.3	Plochy zeleně: zeleň sídelní ostatní ZS	0,669
K.4	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,374
K.5	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	1,034
K.6	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	1,252
K.7	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,739
K.8	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,400
K.9	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,079
K.10	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,088
K.11	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	2,002
K.12	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	2,204
K.13	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,898
K.14	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,427
K.15	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	0,197
K.16	Plochy zemědělské: trvalé travní porosty AL	1,191
K.17	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	0,927

K.18	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	0,742
K.19	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	4,342
K.20	Plochy přírodní: přírodní všeobecné NU	0,558

~~I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.1 Obecné podmínky

Podmínky využití z hlediska ochrany obyvatel před hlukem a vibracemi:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem, v souladu s platnou legislativou.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

B — **PLOCHY BYDLENÍ**

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením*

Přípustné využití:

- *pozemky staveb a stavby pro bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech, včetně oplocení*
- *pozemky staveb a stavby pro drobnou zemědělskou produkci - stodoly, hospodářské objekty*
- *stavby pro drobnou zemědělskou produkci - sklady nářadí, skleníky*
- *pozemky zahrad včetně oplocení*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*

Podmíněně přípustné využití:

- *využití pro pěstitelství, chovatelství a agroturistiku za podmínky, že je slučitelné s bydlením a je doplňkové pro hlavní využití, a které svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení v území, nesnižuje kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.*
- *využití pro podnikatelské aktivity (výroba drobná a řemeslná, veřejná vybavenost a služby včetně maloobchodu sloužícího obyvatelům v lokalitě, za podmínky, že jejich provoz neovlivní negativně využití okolních pozemků ani se vzájemně negativně neovlivní pokud je toto využití slučitelné s bydlením a které svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení v území, nesnižuje kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené.*

Další podmínky využití:

- *podmínkou výstavby nového objektu pro bydlení v zastavěných plochách je existence nebo vybudování místní komunikace v parametrech daných příslušnou legislativou*

včetně vybudování technické infrastruktury, tj. kolaudace nového objektu pro bydlení je podmíněna existencí zkolaudované komunikace a inženýrských sítí

- při řešení připojení zastavitelné plochy Z-IV Z.4 na silnici II. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem. Dopravní připojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací s funkcí obslužnou
- ~~parkování a odstavení vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku, min. 1 odstavné stání na 1 RD~~
- obytná zástavba musí být vybavena odstavnou plochou pro parkovací stání nebo garážovým stáním dle navazujícího právního předpisu, na výpočet bude uplatněn korektiv 1,5

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu 1 nadzemní podlaží a využitě podkroví, v odůvodněných případech (bude řešeno vždy v kontextu okolních staveb) je umožněna výška objektu max. 2 NP
- u stávajících objektů nesplňujících podmínky výškové regulace nesmí být při jejich rekonstrukci nebo úpravě zvětšen jejich objem ani výška římsy či hřebene střechy

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- bude dodržen způsob zastavění v souvislosti s okolní zástavbou (např. řadová zástavba)
- budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb
- objekty pro bydlení budou vždy přístupné z veřejné komunikační sítě, bude dodržena stavební linie, zástavba nebude realizována formou závleků v zahradách

~~RI — PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE~~

RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s individuální rekreací

Přípustné využití:

- pozemky staveb a stavby pro individuální rekreaci (stavby do 50 m² plochy), včetně oplocení
- stavby pro drobnou zemědělskou produkci - sklady nářadí, skleníky
- stavby pro garážování osobních automobilů (s výjimkou hromadných garáží)

- pozemky zahrad včetně oplocení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené.

Další podmínky využití:

- parkování a odstavování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu 1 nadzemní podlaží a využití podkroví - bude řešeno vždy v kontextu s okolními stavbami

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

~~O — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (Ov — veřejná vybavenost, Os — sport a rekreace, Ok — služby, Oh — hřbitov, Ox — komunitní kompostárna)~~

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s občanským vybavením ~~a službami v oblasti sportu a rekreace~~

Přípustné využití:

- ~~Ov — pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obecní byty~~

- ~~Os~~ – pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, zařízení pro cyklo sport, zařízení pro jezdecký sport a hipoturistiku, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny)
- ~~Ok~~ – ~~pozemky zařízení a staveb občanského vybavení a služeb různého charakteru~~
- ~~Oh~~ – ~~pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro veřejné pohřebiště, případně církevní zařízení~~
- ~~Ox~~ – ~~pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro provoz obecní kompostárny~~
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky

Podmíněně přípustné využití:

- provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím ploch za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a zároveň neovlivní negativně využití okolních pozemků

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů) – bude řešeno vždy v kontextu okolních staveb

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s veřejným občanským vybavením a službami

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obecní byty

- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky

Podmíněně přípustné využití:

- provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím ploch za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a zároveň neovlivní negativně využití okolních pozemků

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů) – bude řešeno vždy v kontextu okolních staveb

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s komerčním občanským vybavením a službami

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb občanského vybavení a služeb různého charakteru
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky

Podmíněně přípustné využití:

- provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím ploch za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a zároveň neovlivní negativně využití okolních pozemků

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů) – bude řešeno vždy v kontextu okolních staveb*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

~~V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (Vd – drobná výroba, Vp – průmyslová výroba, Vz – zemědělská výroba~~

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou nebo průmyslovou výrobou menšího rozsahu, podnikatelské aktivity*

Přípustné využití:

- ~~Vd- pozemky zařízení a staveb drobnou pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb~~
- ~~Vp- pozemky zařízení a staveb pro průmyslovou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost~~
- ~~Vz - pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, případně agroturistiku, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost~~
- *oplocení areálů*
- *vnitroareálová zeleň*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území*

Podmíněně přípustné využití:

- *speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, kdy možné negativní vlivy přesáhnou hranici areálu*

Další podmínky využití:

- *stávající i navržené plochy budou pohledově i funkčně odděleny od ploch určených k bydlení, od ploch veřejných prostranství i od volné krajiny vzrostlou zelení*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu bude řešena vždy v kontextu okolních staveb*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA LEHKÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s průmyslovou výrobou menšího rozsahu, podnikatelské aktivity*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro průmyslovou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost*
- *oplocení areálů*
- *vnitroareálová zeleň*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území*

Podmíněně přípustné využití:

- *speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, kdy možné negativní vlivy přesáhnou hranici areálu*

Další podmínky využití:

- stávající i navržené plochy budou pohledově i funkčně odděleny od ploch určených k bydlení, od ploch veřejných prostranství i od volné krajiny vzrostlou zelení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu bude řešena vždy v kontextu okolních staveb

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou výrobou menšího rozsahu, podnikatelské aktivity

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, případně agroturistiku, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost
- oplocení areálů
- vnitroareálová zeleň
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, kdy možné negativní vlivy přesáhnou hranici areálu

Další podmínky využití:

- stávající i navržené plochy budou pohledově i funkčně odděleny od ploch určených k bydlení, od ploch veřejných prostranství i od volné krajiny vzrostlou zelení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu bude řešena vždy v kontextu okolních staveb*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

TU PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zajištěním území technickou infrastrukturou*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čistírny odpadních vod, čerpací stanice apod.), včetně oplocení*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území*
- *oplocení pozemků*
- *vodní plochy a toky*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výšku objektu je třeba navrhovat dle jeho funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jeho umístění v dané lokalitě*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s nakládáním s odpady

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro účely provozování sběrného dvora v případě plochy na pozemcích p.č. 1371, 1385/2 a 1386/2
- pozemky zařízení a staveb pro účely provozování obecní kompostárny na pozemku p.č. 1228/3
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- oplocení pozemků
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výšku objektu je třeba navrhovat dle jeho funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jeho umístění v dané lokalitě

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s potřebou využívání veřejného prostranství

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství

- pozemky a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (dětská hřiště, drobná architektura, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, zařízení pro turistiku a cykloturistiku)
- pozemky veřejné zeleně
- zařízení odpadového hospodářství – nádoby na tříděný odpad
- stávající pozemky zahrad a předzahrádek zasahujících do uličního prostoru
- průjezdní úsek silnic II. a III. třídy

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice
- oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům okrasných a užitkových dřevin

Z — PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

ZS PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s potřebou využívání veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství a veřejně přístupných ploch se zelení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště, drobná architektura, pozemky veřejné zeleně, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- stavby pouze:

- *stavby a zařízení dopravní infrastruktury sloužící pro zajištění hlavního účelu využití;*
- *stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami veřejné zeleně a negativního vlivu na funkčnost ploch vyplývající z hlavního využití*
- *podzemní stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systémů dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami veřejné zeleně a negativního vlivu na funkčnost ploch vyplývající z hlavního využití*
- *cyklostezky, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace, kromě budov, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití*

Podmíněně přípustné využití:

- *podmíněně přípustné je využití, které nesouvisí s hlavním využitím a které zároveň podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní využití.*
- *drobná zařízení a aktivity pro rekreaci, např. altány, veřejné WC sloužící území*
- *v případě pozemků parc.č. 234/45, 234/62 – 234/69 v k.ú. Kotvrdovice je umožněna výstavba zahrádkářských a chovatelských zařízení*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *zeleně v plochách bude odpovídat obvyklým místním druhům okrasných a užitkových dřevin*

D — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DU PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s dopravní infrastrukturou*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro dopravu*
- *pozemky a zařízení technické infrastruktury*
- *pozemky veřejných prostranství*

- *sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, doprovodná)*
- *turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*

Podmíněně přípustné využití:

- *v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice II. a III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK*
- *budování hipostezek za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům okrasných a užitkových dřevin – aleje a stromořadí; a bude podporována výsadba nových dřevin*

A — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ORNÁ PŮDA

AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ORNÁ PŮDA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s intenzívním zemědělským využitím*

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy*
- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*
- *vodní plochy a toky*
- *turistické trasy a cyklotrasy*

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím
- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz, zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz
- budování hiposteze za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)~~
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nepřípustná je likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům

K — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — LOUKY A KRAJINNÁ ZELEŇ

AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s extenzívním zemědělským využitím na trvalých travních porostech*

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*
- *vodní plochy a toky*
- *turistické trasy a cyklotrasy*

Podmíněně přípustné využití:

- *zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz, zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*
- *budování hipostezeček za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití*

Nepřípustné využití:

- ~~*činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*~~

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*
- *nepřípustná je likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům*

S — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ZAHRADY A SADY

ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s pěstováním plodin v zahradách většinou spojené s individuální rekreací*

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy zahrad a sadů*
- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby související se zemědělskou produkcí (např. přístřešky, kůlny, sklady nářadí, skleníky) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby a ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- max. výška stavby jedno nadzemní podlaží
- max. rozměr zastavěné plochy stavby 25 m²
- zastoupení zeleně na pozemku v plochách stabilizovaných i navržených – min. 90%

L — PLOCHY LESNÍ

LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s lesním hospodářstvím

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek
- vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže)
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES
- protipovodňová, retenční a protieroční opatření
- turistické trasy a cyklotrasy

Podmíněně přípustné využití:

- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím
- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz, zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES

- budování hiposteze za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených~~
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby (včetně oplocení), zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

~~P~~ PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zajišťováním ekologické stability v území - prvky ÚSES (biocentra), I. a II. zóna CHKO, přírodní rezervace, národní přírodní rezervace

Přípustné využití:

- pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocentra a zvláště chráněných území přírody
- přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- turistické trasy

Podmíněně přípustné využití:

- hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany, například extenzivní sady a zahrady, extenzivní louky
- související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany
- drobné stavby (sakrální architektura, zařízení pro turistický ruch) za podmínky zachování krajinného rázu a zachování ekologické stability území

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)~~
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby (včetně oplocení), zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- nepřípustná je likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení v graf. části	Popis
VD.1	komunikace pro pěší
VT.1	zemní kabelového vedení VN
VT.2	čistírna odpadních vod
VT.3	vedení VVN 110 kV (koridor CNZ.TEE19)
VP.1	veřejné prostranství
VU.1	prvky lokálního systému ekologické stability

~~I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Označení v graf. části	Popis
2	Vybudování komunikace pro pěší
3	Vybudování účelové komunikace
4	Vybudování zemního kabelového vedení VN
6	Vedení VVN 110 kV; TEE 19 (VPS vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR JMK)

~~I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Označení v graf. části	Popis
5	Založení prvku lokálního ÚSES

~~I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

Označení v graf. části	Popis	Části pozemků p.č. (k.ú. Kotvrdovice)
4	Veřejné prostranství	1442; 1443

~~Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce.~~

~~I.9 I.8 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona o ochraně přírody a krajiny~~

~~Nejsou vymezena.~~

~~I.10 I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~Je vymezena jedna plocha rezervy. Je označena R-I R.1.~~

Podmínky využití:

- jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo využití území pro bydlení a sídelní zeleň, je nepřípustné.
- v ploše bude respektována zeleň významná z hlediska zachování krajinného rázu

I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

I.12 I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Je vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, označená ~~ÚS-1~~ **US.1**. Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od nabytí účinnosti **změny č. 1** ÚP Kotvrdovice.

Označení	Rozsah	Podmínky pro pořízení
ÚS-1 US.1	Z-1 Z.1	<ul style="list-style-type: none">• bude navržena organizace veřejného prostoru a členění pozemků k výstavbě včetně návrhu ploch pro realizaci opatření eliminujících případný negativní vliv ploch výroby na bydlení• bude navrženo dopravní řešení s důrazem na vytvoření dopravního skeletu s maximální eliminací slepých komunikací a s cílem postupného vytváření uliční sítě a bloků zástavby; veškerá navrhovaná zástavba bude obsloužena z veřejného prostoru• budou vymezena veřejná prostranství za účelem rekreace místních obyvatel• bude respektována potřebná prostupnost územím a návaznost na stávající a plánované komunikace• budou navrženy plošné a prostorové podmínky využití pozemků v souladu s ochranou krajinného rázu• budou navrženy plošné a prostorové podmínky pro novou zástavbu v souladu s ochranou krajinného rázu• budou navrženy podmínky pro umístování oplocení, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, případně veřejného mobiliáře• bude navrženo řešení technické infrastruktury

		<ul style="list-style-type: none"> • bude prověřen stav plošného odvodnění v lokalitě, případně navrženy podmínky pro výstavbu v území dotčeném odvodněním • bude navržena etapizace výstavby
--	--	---

~~**I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**~~

Nejsou vymezeny.

~~**I.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**~~

Etapizace není navržena.

~~**I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**~~

Nejsou vymezeny.

~~**I.16**~~ **I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: ... stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy